



DIE *BusinessLine* - BETRIEBSGEBÄUDEVERSICHERUNG

Ein Deckungskonzept aus der Ideenschmiede
Ihres Versicherungsmaklers

DIE *BusinessLine*-BETRIEBSGEBÄUDEVERSICHERUNG

Schützen Sie Ihr Unternehmen!

Als Unternehmer sind Sie es gewohnt, mit Risiken umzugehen. Die finanziellen Folgen nach einem Schaden an Ihrem Betriebsgebäude, sei es durch Brand, Sturm, Hagel oder eine gebrochene Wasserleitung, sind oft erheblich. Die **BusinessLine-Betriebsgebäudeversicherung** schützt Sie vor diesen oft existenzbedrohenden Gefahren.

Wer braucht eine *BusinessLine*-Betriebsgebäudeversicherung?

Eine Betriebsgebäudeversicherung für Unternehmen ist vergleichbar mit der Wohngebäudeversicherung für das private Haus. Selbstgenutzte oder vermietete gewerblich genutzte Gebäude sollten daher durch eine Betriebsgebäudeversicherung abgesichert werden.

UNSER TIPP: Bei vermieteten Gebäuden sollten Sie sich immer vor einem möglichen Mietausfall als Folge eines versicherten Schadens absichern.

Was ist versichert?

Versichert ist das Betriebsgebäude einschließlich aller Einbauten wie festverlegte Fußbodenbeläge, Aufzüge, Sanitär-, Klima- und Heizungsanlagen. Ebenso sind Außenanlagen, z.B. Einfriedungen, Überdachungen oder Hof- und Wegbefestigungen, mitversichert.

Welche Schäden übernimmt die *BusinessLine*-Betriebsgebäudeversicherung?

Neben den klassischen Gefahren, wie Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel, können Sie Ihre Betriebsgebäude auch gegen Glasbruchschäden und darüber hinaus gegen viele Elementarereignisse versichern. Darunter versteht man insbesondere Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung oder Erdbeben sowie Schneedruck und Lawinen.

Wie wird die Versicherungssumme ermittelt?

Die Versicherungssumme sollte immer dem Neuwert des zu versichernden Betriebsgebäudes entsprechen. Insbesondere sind neben den reinen Erstellungskosten auch Architekten- und sonstige Konstruktions- und Planungskosten sowie Außenanlagen zu berücksichtigen. Hierdurch wird sichergestellt, dass nach einem Schadenfall immer eine ausreichende Entschädigungssumme für die Behebung der Schäden zur Verfügung steht.

Welche Leistungen können Sie im Schadenfall erwarten?

Die **BusinessLine-Betriebsgebäudeversicherung** übernimmt bei einem Teilschaden die notwendigen Reparaturkosten und nach einem Totalschaden die Wiederherstellungskosten des Gebäudes sowie die Aufräum-, Abbruch- und Entsorgungskosten, die insbesondere nach einem Brandschaden oft erheblich sein können.

Was alles passieren kann – Beispiele aus der Praxis:

- Bei einem schweren Gewitter schlug ein Blitz in den Dachstuhl eines Firmengebäudes ein. Das Feuer zerstörte den Dachstuhl komplett und durch eindringendes Löschwasser wurden die Büroräume und der Werkstattbereich erheblich beschädigt. Die **BusinessLine-Betriebsgebäudeversicherung** übernahm die Kosten für den Wiederaufbau des Dachstuhls und die Wiederherstellung der vom Schaden betroffenen Räume. Die Schadenhöhe betrug hierfür 114.199 Euro.
- Durch einen Sturm wurde die Überdachung des Eingangsbereiches eines Firmengebäudes aus der Mauerverankerung gerissen. Teile des Daches flogen umher und durchschlugen mehrere großformatige Schaufenster. Die Reparaturarbeiten waren aufwändig, da es sich um Maßanfertigungen handelte. Über die **BusinessLine-Betriebsgebäudeversicherung** wurden die Kosten für die Wiederherstellung und Montage der Überdachung sowie für die Neuverglasung der Fenster erstattet. Die Schadenhöhe lag bei 10.280 Euro.

Welche Lösung können wir Ihnen anbieten?

Bei germanBroker.net, der „Ideenschmiede“ Ihres Versicherungsmaklers, handelt es sich um ein Netzwerk aus fachkundigen Versicherungsmaklern, die sich zum Ziel gesetzt haben, in Zusammenarbeit mit namhaften Versicherungsunternehmen exklusive Produkte für besonders anspruchsvolle Kunden zu konzipieren.

Das Ergebnis dieser Zusammenarbeit ist ein auf dem deutschen Versicherungsmarkt außergewöhnliches Deckungskonzept, welches Ihnen einen umfassenden Schutz zu äußerst günstigen Beiträgen bietet.

Und noch etwas ist besonders: **BusinessLine** ist „lebendig“! Ein Versicherungsvertrag, der sich weiterentwickelt. Regelmäßig prüfen die Spezialisten von germanBroker.net den Deckungsumfang und verhandeln eventuell notwendige Erweiterungen mit den beteiligten Versicherern. Soweit diese Leistungsverbesserungen ohne eine Mehrbeitrag vereinbart werden können, gelten sie dann auch für bereits bestehende Verträge automatisch als vereinbart.

Was macht das Konzept so besonders? Die Highlights der *BusinessLine*-Betriebsgebäudeversicherung:

- ✓ **Mietausfall** gilt bis zu 36 Monate und bis max. 750.000 Euro beitragsfrei mitversichert
- ✓ Absicherung von **Graffiti-Schäden**
- ✓ Absicherung von **ergänzenden Gefahren an technischen Gebäudebestandteilen**
- ✓ **Erweiterter Deckungsschutz für Rohrleitungen**, z.B. **Zu- und Ableitungsrohre außerhalb des Grundstücks** oder unterirdisch bzw. im Gebäude befindliche **Regenfallrohre und Regenwassernutzungsanlagen** sowie **Gasleitungen**
- ✓ **Außenanlagen** gelten automatisch bis 20 % der Versicherungssumme mitversichert
- ✓ **Vorsorgedeckung**, z.B. gelten wertsteigernde Um- oder Ausbauten bis 30 % der Versicherungssumme prämienfrei mitversichert
- ✓ Verzicht auf den **Einwand der groben Fahrlässigkeit** bei Schäden **bis 20.000 Euro** gilt über **alle Bedingungsbereiche**; zusätzlich gilt der Verzicht für den Bereich „Herbeiführung des Versicherungsfalles“ bis 10 % der Versicherungssumme, max. 250.000 Euro
- ✓ **Unterversicherungsverzicht** – bei Schäden bis 750.000 Euro verzichtet der Versicherer auf die Anrechnung einer eventuell vorhandenen Unterversicherung
- ✓ **Update Garantie** – damit Ihre **BusinessLine-Betriebsgebäudeversicherung** immer auf dem neuesten Stand bleibt ... und vieles mehr!

Lassen Sie sich von Ihrem Versicherungsmakler zu diesem besonderen Deckungskonzept beraten. Ein Konzept, das in keinem Unternehmen fehlen sollte.

Ihr Versicherungs- und Finanzmakler